

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

Σ= 6387,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22357,30
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0150	100куб.м	41924,01	628,86
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,49	1 рейс	2500,00	1225,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				539,67
Содержание подвалов					
4	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Гигиена"			7267,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл подвала	3098,37	433,77
6	Гидравлические испытания системы ЦО	22,14	100 м тр-дов	955,15	21147,02
7	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.22	0,01	100 квартир	40737,62	407,38
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	35750,03	715,00
9	Плановые профилактические работы (ППР) в этажных распределительных щитах (45 РЩ) и вводно-распределит. устройствах (2 ВРУ)	47,00	1 РЩ/ВРУ	826,09	38826,23
	материалы				0,00
Содержание конструктивных элементов					
10	Материалы: Замок навесной	1,00	шт	215,00	215,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
11	Доплата по решению ОСС за КР фасада: Замена деревянных оконных боков на блоки из ПВХ профиля, 1п-7п, 9п	Акт КС-2			249199,35
12	Прокладка вертикальных трубопроводов д.50мм по фасаду здания (ИП Пантелеев В.А.)	22,00	100м	400,00	8800,00
	материалы				2527,00
13	Смена кранов муфтовых диаметром до 20 мм: кран-фильтр диам.15мм (ввод ГВС, кв.57)	0,01	100шт	58227,17	582,27
	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ГВС (кв.57)	1,00	шт	800,00	800,00
	материалы				801,00
14	Замена участка трубопровода ЦО от радиатора (кв.22) с опуском в подвал	1,8	1 пог.м	1320,80	2377,44
	материалы				453,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6387,80	кв.м	0,40	2555,12
Коммунальные ресурсы на СОИ					
16	Электрическая энергия за июль 2022г	197,00	кВт*ч	5,50	1083,50
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	6387,80	кв.м	2,20	14053,16
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	88604,55	5316,28
19	Услуги банка				668,21
20	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД за июль 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					399968,56
2. Всего за период с 01.08.2022г. по 08.10.2022г. выполнено работ на сумму					399 968,56

2. Всего за период с 01.08.2022г по 31.08.2022г выполнено работ на сумму

399 968,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ и услуг не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, у каждой Стороны по одному.

Акт хранится по одному

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И. Бетеева

Ивановна